

Vito SARACINO

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

AGEVOLAZIONI FISCALI SUGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO "ECOBONUS"

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)



L'agevolazione consiste in una detrazione dall'Irpef o dall'Ires ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti, appartenenti a qualsiasi categoria catastale.

In generale, le detrazioni sono riconosciute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- il miglioramento termico dell'edificio;
- l'installazione di pannelli solari;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

TIPOLOGIA DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO E RELATIVI LIMITI DI SPESA

INTERVENTI PER I QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 65% (55% PER GLI INTERVENTI FINO AL 5 GIUGNO 2013)				
CODICE	TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE DETRAZIONE	LIMITE DI SPESA	PERIODO
1	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente (no climatizzatori invernali con caldaie a biomasse)	100.000	153.846,15 (181.818,18 euro per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013)	Dal 2008
2	Intervento su involucro di edificio esistente (dal 1° gennaio 2018 tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	60.000 (alla formazione concorrono anche le spese indicate con il codice 12 e riferite allo stesso immobile)	92.307,69 (109.090,90 euro per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013)	Dal 2008
3	Intervento di installazione di pannelli solari - collettori solari	60.000	92.307,69 (109.090,90 euro per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013)	Dal 2008
4	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	30.000 (alla formazione concorrono anche le spese indicate con	46.153,84 (54.545,45 euro per le spese sostenute fino al 5	Dal 2008

70032 BITONTO (BA) - Via Piave, 47 - Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: info@studiosaracino.it - P.E.C.: info@pec.studiosaracino.it - <http://www.studiosaracino.it>

Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 - C.F.: SRC VTI 67H26 A893M - P.I.: 04971680725

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

		il codice 13 e riferite allo stesso immobile)	giugno 2013)	
5	Acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M del d. lgs. 311/2006	60.000	92.307,69	Dal 2015 al 31 dicembre 2017
6	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	30.000	46.153,84	Dal 2015 al 31 dicembre 2017
7	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto			Dal 2016
14	Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	100.000	153.846,15	Dal 2018

INTERVENTI PER I QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 70% E DEL 75%			
CODICE	TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE SPESA	PERIODO
8	Interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti	Quota parte di (40.000 euro per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio)	Dal 2017
9	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti	Quota parte di (40.000 euro per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio)	Dal 2017

INTEVENTI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI PER I QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DELL'80% E DELL'85%			
CODICE	TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE SPESA	PERIODO
10	Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico	Quota parte di (136.000 euro per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio)	Dal 2018
11	Interventi su parti comuni di edifici	Quota parte di (136.000	Dal 2018

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico	euro per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio)
--	--

INTEVENTI PER I QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%				
CODICE	TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE DETRAZIONE	LIMITE DI SPESA	PERIODO
12	Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	60.000 (alla formazione concorrono anche le spese indicate con il codice 2 e riferite allo stesso immobile)	120.000,00	Dal 2018
13	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A	30.000 (alla formazione concorrono anche le spese indicate con il codice 4 e riferite allo stesso immobile)	60.000	Dal 2018
5	Acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M del d.lgs. 311/2006	60.000	120.000	Dal 2018
6	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	30.000	60.000	Dal 2018

SOGGETTI INTERESSATI	<p>Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. In particolare, sono ammessi all'agevolazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni; • i contribuenti titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali); • le associazioni tra professionisti; • gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale. <p>I titolari di reddito d'impresa possono fruire della detrazione solo con riferimento ai fabbricati strumentali da essi utilizzati nell'esercizio della loro attività imprenditoriale.</p> <p>Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche i titolari di un diritto reale</p>
-----------------------------	---

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

	<p>sull'immobile, i condòmini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali, gli inquilini, coloro che hanno l'immobile in comodato.</p> <p>Sono inoltre ammessi a fruire della detrazione, purché sostengano le spese per la realizzazione degli interventi e questi non siano effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa:</p> <ul style="list-style-type: none">• il familiare convivente con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) e il componente dell'unione civile;• il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato. <p>Le detrazioni sono usufruibili anche dagli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa.</p>
<p style="text-align: center;">CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA</p>	<p>La normativa in materia di credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo e quelli di riqualificazione energetica relativi alle parti comuni di edifici finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva ai sensi dell'articolo 14, comma 2-sexies del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013 n. 90, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), n. 3, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, prevede la possibilità di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante:</p> <ul style="list-style-type: none">• SCONTO IN FATTURA: per un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi, d'intesa con i fornitori stessi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante;• CESSIONE DEL CREDITO: per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare ad altri soggetti, ivi compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari (la cessione agli istituti di credito e agli altri intermediari finanziari è stata resa possibile solo in seguito alla pubblicazione del DL n. 34 del 19 maggio 2020 "Decreto Rilancio").
<p style="text-align: center;">OPZIONE PER LA CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA</p>	<p>La cessione può essere disposta in favore:</p> <ul style="list-style-type: none">• dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi;• di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti);• di istituti di credito e intermediari finanziari. I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di successive cessioni. <p>L'esercizio dell'opzione, sia sugli interventi eseguiti sulle unità immobiliari, sia per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici, è comunicato all'Agenzia delle Entrate utilizzando il modello denominato "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica".</p> <p>La comunicazione va inviata esclusivamente in via telematica all'Agenzia delle Entrate a decorrere dal 15 ottobre 2020. La comunicazione deve essere inviata entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione, ovvero, nel caso di rate residue non fruite, entro il 16 marzo dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata la prima rata ceduta non utilizzata in detrazione.</p>

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Bitonto, 16 settembre 2020

Dott. Vito SARACINO
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it