

Vito SARACINO

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

BONUS FACCIATE

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)



Il bonus facciate consiste in una detrazione d'imposta del 90% per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi gli immobili strumentali. L'agevolazione è stata introdotta dall'art. 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), e successivamente prorogata per il 2021 dall'art. 1, comma 59 della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021).

BONUS FACCIATE	
Limite spesa	Senza limiti di spesa
Durata	10 ANNI
Tipo bonus	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni• gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale• le società semplici• le associazioni tra professionisti• i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
Soggetti esclusi	La detrazione non spetta a chi è sprovvisto di un titolo di detenzione dell'immobile regolarmente registrato al momento dell'inizio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese se antecedente, anche se provvede alla successiva regolarizzazione
A cosa si applica	Lavori effettuati sull'involucro esterno visibile dell'edificio, cioè sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno), e spese accessorie comprensive di progettazione. Il bonus non spetta, invece, per gli interventi effettuati sulle facciate interne dell'edificio, se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico. Per esempio, non spetta per gli interventi realizzati sull'involucro esterno di un immobile che si trova al termine di una strada privata, circondato da uno spazio interno, ovvero in una posizione di dubbia visibilità dalla strada pubblica o dal suolo pubblico.
Descrizione	<ul style="list-style-type: none">• Per le facciate esterne di immobili situati in zona A Centro storico ed in zona B o Zona di completamento (DM 2 aprile 1968, n. 1444)• Rifacimento intonaco• Verniciatura• Balconi• Ornamenti e fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura

70032 BITONTO (BA) – Via Piave, 47 – Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: info@studiosaracino.it - P.E.C.: info@pec.studiosaracino.it - <http://www.studiosaracino.it>

Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 – C.F.: SRC VTI 67H26 A893M – P.I.: 04971680725

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

	<ul style="list-style-type: none">• Pulitura e tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata• Cappotto esterno limitatamente alle strutture verticali
Detrazione	SI - 90% della spesa sostenuta
Cessione	SI dal 01/01/2020
Sconto in fattura	SI dal 01/01/2020
Scadenza	31/12/2021

Bitonto, 15 ottobre 2021

Dott. Vito SARACINO
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it