

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ECOBONUS

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)



L'Ecobonus è un'agevolazione introdotta dall'art. 11 del DL 22 giugno 2012, n. 83 consistente in una detrazione dall'Irpef o dall'Ires concessa per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Le detrazioni, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo, variano a seconda che l'intervento riguardi la singola unità immobiliare o gli edifici condominiali e dell'anno in cui è stato effettuato.

ECOBONUS 50%	
Limite spesa	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000
Durata	10 ANNI
Tipo bonus	Unità immobiliari ed edifici residenziali esistenti nonché gli immobili strumentali (Ris. A.d.E. 64/E del 28.07.2016)
A cosa si applica	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni• i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)• le associazioni tra professionisti• gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale• gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, e gli enti con le stesse finalità sociali, costituiti entro il 2013• le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
Descrizione	<ul style="list-style-type: none">• Serramenti e infissi• Schermature solari• Caldaie a biomassa• Caldaie a condensazione in Classe A (singole UI)
Detrazione	SI - 50% della spesa sostenuta
Cessione	SI
Sconto in fattura	SI dal 01/01/2020
Scadenza	31/12/2021

70032 BITONTO (BA) – Via Piave, 47 – Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: info@studiosaracino.it - P.E.C.: info@pec.studiosaracino.it - <http://www.studiosaracino.it>

Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 – C.F.: SRC VTI 67H26 A893M – P.I.: 04971680725

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ECOBONUS 65%	
Limite spesa	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000
Durata	10 ANNI
Tipo bonus	Unità immobiliari ed edifici residenziali esistenti nonché gli immobili strumentali (Ris. A.d.E. 64/E del 28.07.2016)
A cosa si applica	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni• i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)• le associazioni tra professionisti• gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale• gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, e gli enti con le stesse finalità sociali, costituiti entro il 2013• le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
Descrizione	<ul style="list-style-type: none">• Interventi di isolamento termico dell'involucro• Caldaie a condensazione in Classe A con sistemi di termoregolazione evoluto (singole UI)• Riqualificazione globale dell'edificio• Generatori di aria calda a condensazione• Pompe di calore• Scaldacqua a PDC• Coibentazione involucro• Collettori solari• Generatori ibridi• Sistemi di building automation• Microgeneratori
Detrazione	SI - 65% della spesa sostenuta
Cessione	SI
Sconto in fattura	SI dal 01/01/2020
Scadenza	31/12/2021

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ECOBONUS CONDOMINI 70%	
Limite spesa	€ 40.000 spese massima per unità immobiliare
Durata	10 ANNI
Tipo bonus	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%
A cosa si applica	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni• i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)• le associazioni tra professionisti• gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale• gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, e gli enti con le stesse finalità sociali, costituiti entro il 2013• le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
Descrizione	<ul style="list-style-type: none">• Interventi su parti comuni di condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)• Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sulle parti comuni
Detrazione	SI - 70% della spesa sostenuta
Cessione	SI
Sconto in fattura	SI dal 01/01/2020
Scadenza	31/12/2021

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ECOBONUS CONDOMINI 75%	
Limite spesa	€ 40.000 spese massima per unità immobiliare
Durata	10 ANNI
Tipo bonus	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni• i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)• le associazioni tra professionisti• gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale• gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, e gli enti con le stesse finalità sociali, costituiti entro il 2013• le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
A cosa si applica	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione
Descrizione	<ul style="list-style-type: none">• Interventi su parti comuni di condomini• Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro• Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sulle parti comuni
Detrazione	SI - 75% della spesa sostenuta
Cessione	SI
Sconto in fattura	SI dal 01/01/2020
Scadenza	31/12/2021

Bitonto, 13 ottobre 2021

Dott. Vito SARACINO
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it