

LEGGE DI STABILITA' 2014

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)

Pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013 la legge 27 dicembre 2013 n. 147 c.d. "Legge di Stabilita' 2014" (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato).

Il provvedimento come previsto entra in vigore il 1° gennaio 2014.

Qui di seguito si riportano, in maniera sintetica, le principali novità in materia fiscale.

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

La legge di stabilità ha prorogato al 31 dicembre 2014 la detrazione Irpef al 50% per tutti gli interventi tesi al recupero edile e alla costruzione di box pertinenziali, con limite di spesa aumentato da 48mila a 96mila euro per ogni unità immobiliare. **Nel 2015 il bonus al 50% sarà ridotto di 10 punti, diventando bonus al 40%**, anche se il tetto massimo di spesa agevolata sarà sempre di 96mila euro fino ad arrivare al 1 gennaio 2016 con il ritorno della detrazione Irpef al 36% e il limite massimo di spesa ridotto da 96mila a 48mila euro.

BONUS ARREDI

Altra **importante novità** contenuta nella legge di stabilità 2014 riguarda il bonus mobili, la detrazione Irpef al 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici per l'immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia., quindi **fruibile solo dai proprietari o titolari di un diritto reale sull'abitazione, ovvero chi gode di usufrutto, uso, abitazione e superficie sull'unità immobiliare su cui si applicano gli interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione.** Il decreto legge n. 63/2013 ha previsto la detraibilità dall'Irpef, nella misura del 50%, delle spese di mobili ed elettrodomestici di classe A e A+, documentate e sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2013, da calcolare su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro e da ripartire in 10 quote annuali di pari importo. **Ora la legge di stabilità ha prorogato a tutto il 2014 il bonus in questione, ma ha limitato le spese per gli arredi e gli elettrodomestici all'importo pagato per la ristrutturazione del fabbricato da arredare.** Così, dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014 le spese agevolate per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici non potranno essere superiori a quelle sostenute per la ristrutturazione dell'immobile.

ECOBONUS

Proroga a tutto il 2014 anche del bonus risparmio energetico al 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2013. Per gli interventi relativi a **parti comuni degli edifici condominiali** che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, si prevede che la **detrazione 65% sarà agevolata fino al 30 giugno 2015 e poi dal 1 luglio 2015 al 30 giugno 2016, si ridurrà al 50%.**

Novità anche per interventi che riguardano misure antisismiche per l'abitazione principale o le costruzioni adibite ad attività produttive. È stato il decreto legge n. 63/2013 a introdurre una detrazione Irpef/Ires al 65% per le spese effettuate dal 4 agosto 2013 (data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto) al 31 dicembre 2013 per interventi di adozione di misure antisismiche su costruzioni che si trovano in zone sismiche ad alta pericolosità, se adibite ad abitazione principale o ad attività produttive. Ora la legge di stabilità **proroga di un anno la detrazione, quindi fino al 31 dicembre 2014, per poi ridursi al 50 per cento dal 1 gennaio 2015.**

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Si chiamerà **Imposta Unica Comunale (IUC)** la nuova tassa immobiliare, composta da:

- **Imu**, che sarà pagata dal proprietario, con esclusione delle prime abitazioni non di lusso;
- **Tasi**, tributo sui servizi indivisibili dei comuni, che sarà pagata dal proprietario e, in quota variabile tra il 10% ed il 30%, dall'inquilino;
- **Tari**, la tassa sui rifiuti, che sarà pagata dal proprietario o dall'inquilino. Per le detrazioni sulla casa a favore delle famiglie meno abbienti sono previsti 500 milioni di euro complessivi, che entro il 31 gennaio saranno ripartiti tra i comuni.

Introdotta il **fondo di garanzia prima casa**: stanziati 600 milioni di euro complessivi per il triennio 2014-2016 per la concessione di garanzie a prima richiesta su mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa, con priorità per giovani coppie o genitori single con figli minori.

TRACCIABILITÀ AFFITTI

L'art. 50 della Legge di Stabilità 2014 recita testualmente: "1.1. In deroga a quanto stabilito dal comma 1, i pagamenti riguardanti canoni di locazione di unità abitative, fatta eccezione per quelli di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono corrisposti obbligatoriamente, quale ne sia l'importo, in forme e modalità che escludano l'uso del contante e ne assicurino la tracciabilità anche ai fini della asseverazione dei patti contrattuali per l'ottenimento delle agevolazioni e detrazioni fiscali da parte del locatore e del conduttore".

CUNEO FISCALE

Elevate le detrazioni Irpef per lavoro dipendente per i redditi fino a € 55.000

DISTRIBUTORI AUTOMATICI

Possibile aumento, dal 1° gennaio 2014, di alimenti e bevande vendute mediante distributori automatici, al fine di adeguare i prezzi all'incremento dell'aliquota Iva (dal 4% al 10%).

EQUITALIA

Possibilità di **pagare le cartelle esattoriali** emesse da Equitalia fino al 31 ottobre 2013 **senza interessi**, con l'obiettivo di alleggerire il contenzioso tributario attivo e di reperire risorse. Pagamento dell'intero importo, in soluzione unica, entro il 28 febbraio 2014.

Imprese

La deducibilità dell'Imu da Ires e Irpef versata sui capannoni cresce, per il solo periodo d'imposta 2013, dal 20% al 30%.

PENSIONI

Nel triennio 2014-2016, rivalutazione al 100% dei trattamenti pensionistici solo nel caso di assegni di importo fino a tre volte il minimo Inps; all'aumentare dell'importo, prevista la riduzione della rivalutazione.

CONTRIBUTO DI SOLIDARIETÀ SULLE PENSIONI

Il contributo di solidarietà, sulle pensioni superiori a 90.000 euro lordi annui, viene fissato in una quota pari al:

- 6% per la parte compresa fra 14 e 20 volte il minimo (90.168-128.811 euro lordi annui);
- 12% per la parte compresa fra 20 e 30 volte il minimo (128.811-193.217 euro lordi annui);
- 18% per la parte che va oltre 30 volte il minimo (14.863 euro lordi al mese).

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PRODOTTI FINANZIARI E DEPOSITI ESTERI

Dal 2014 aumenta l'imposta di bollo sulle comunicazioni ai clienti relative ai prodotti finanziari e sui depositi esteri.

PUBBLICO IMPIEGO

Blocco della contrattazione per tutto il 2014. Stop al **turn-over** fino al 2018 con assunzioni:

- 2015 al 40% dei ritiri;
- 2016 al 60% dei ritiri;
- 2017 al 79% dei ritiri;
- 2018 al 100% dei ritiri.

Introdotta il tetto a 300 mila euro per il **cumulo** tra **pensioni e stipendi pubblici**.

WEB TAX

Introdotta l'obbligo di partita iva per gli spazi pubblicitari ed il diritto d'autore sul web. L'entrata in vigore è stata posticipata al 1° luglio 2014 dal **Decreto Legge 30 dicembre 2013, n. 151**.

ACE (Aiuto alla Crescita Economica)

Aumenta l'incentivo alla patrimonializzazione delle imprese; con l'ACE la deduzione dal reddito complessivo di importo corrispondente al rendimento nozionale del nuovo capitale proprio passa dal 3% di oggi al 4% nel 2014, al 4,5% nel 2015 e al 4,75% nel 2016.

AMMORTIZZATORI SOCIALI

Stanziamiento di ulteriori 600 milioni di euro per rifinanziare gli ammortizzatori sociali in deroga (cassa integrazione guadagni e mobilità).

Dott. Vito SARACINO

Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it