

Vito SARACINO

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

## LEGGE DI BILANCIO 2022 – PROROGA SUPERECOBONUS

Legge 30/12/2021, n. 234 - Gazzetta Ufficiale n.310 del 31 dicembre 2021

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)



La legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", cosiddetta Legge di Bilancio 2022, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, all'art. 1, comma 28, proroga la misura agevolativa del Superbonus, apportando modifiche all'art. 119 del DL 34 del 19 maggio 2020, cosiddetto Decreto Rilancio.

Nella tabella che segue sono riportate le nuove scadenze e le aliquote differenziate in relazione ai soggetti beneficiari in materia di Superecobonus.

<b>SUPERECOBONUS TRAINANTI</b>		
<b>Tipologia edificio</b>	<b>VILLETTE</b> (singole o a schiera)	
<b>Tipo bonus</b>	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente
<b>Limite spesa</b>	€ 50.000 spese massima per UI	€ 30.000 spese massima per UI
<b>A cosa si applica</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione</li><li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione</li><li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li></ul>
<b>Descrizione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate</li><li>• L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno</li><li>• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM</li></ul> ATTENZIONE: sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente	<b>SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Caldaia a condensazione (classe A)</li><li>• Pompa di calore (anche geotermica)</li><li>• Impianto ibrido</li><li>• Microgenerazione</li><li>• Teleriscaldamento*</li><li>• Biomassa (5 stelle)*</li><li>• Collettori solari</li></ul> *solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10
<b>Durata</b>	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
<b>Beneficiari</b>	Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 edifici. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	

70032 BITONTO (BA) – Via Piave, 47 – Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: [info@studiosaracino.it](mailto:info@studiosaracino.it) - P.E.C.: [info@pec.studiosaracino.it](mailto:info@pec.studiosaracino.it) - <http://www.studiosaracino.it>

Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 – C.F.: SRC VTI 67H26 A893M – P.I.: 04971680725

*Vito SARACINO*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

<b>Cessione e sconto in fattura</b>	SI con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese.
<b>Scadenze e aliquota superbonus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 31/12/2022 bonus 110% per persone fisiche con SAL 30% al 30/06/2022</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per IACP e cooperative di abitazione e proprietà indivisa con SAL 60% al 30/06/2023</li> <li>• 31/12/2024 bonus 70% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2025 bonus 65% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> </ul>

<b>SUPERECOBONUS TRAINANTI</b>		
Tipologia edificio	<b>EDIFICI MONOPROPRIETARIO (da 2 a 4 unità)</b>	
<b>Tipo bonus</b>	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
<b>Limite spesa</b>	€ 40.000 spesa massima per UI + pertinenze	€ 20.000 spesa massima per UI + pertinenze
<b>A cosa si applica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li> </ul>
<b>Descrizione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate</li> <li>• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM</li> </ul> <p>ATTENZIONE: le superficie opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate</p> <p>Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS</li> <li>• Caldaia a condensazione (classe A)</li> <li>• Pompa di calore (anche geotermica)</li> <li>• Impianto ibrido</li> <li>• Microcogenerazione</li> <li>• Teleriscaldamento*</li> <li>• Collettori solari</li> </ul> <p>*solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10</p>
<b>Durata</b>	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
<b>Beneficiari</b>	Soggetti IRPEF per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni	

*Vito SARACINO*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

<b>Cessione e sconto in fattura</b>	SI con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese.
<b>Scadenze e aliquote superbonus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 31/12/2022 bonus 110% per persone fisiche con SAL 30% al 30/06/2022</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per IACP e cooperative di abitazione e proprietà indivisa con SAL 60% al 30/06/2023</li> <li>• 31/12/2024 bonus 70% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2025 bonus 65% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> </ul>

<b>SUPERECOBONUS TRAINANTI</b>		
Tipologia edificio	<b>CONDOMINIO (fino ad 8 unità)</b>	
<b>Tipo bonus</b>	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
<b>Limite spesa</b>	€ 40.000 spese massima per UI + pertinenze	€ 20.000 spese massima per UI + pertinenze
<b>A cosa si applica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li> </ul>
<b>Descrizione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate</li> <li>• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM</li> </ul> <p>ATTENZIONE: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate</p> <p>Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS</li> <li>• Caldaia a condensazione (classe A)</li> <li>• Pompa di calore (anche geotermica)</li> <li>• Impianto ibrido</li> <li>• Microcogenerazione</li> <li>• Teleriscaldamento*</li> <li>• Collettori solari</li> </ul> <p>*solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10</p>
<b>Durata</b>	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
<b>Beneficiari</b>	Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni	

*Vito SARACINO*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

<b>Cessione e sconto in fattura</b>	SI con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese.
<b>Scadenze e aliquote superbonus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 31/12/2022 bonus 110% per persone fisiche con SAL 30% al 30/06/2022</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per IACP e cooperative di abitazione e proprietà indivisa con SAL 60% al 30/06/2023</li> <li>• 31/12/2024 bonus 70% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2025 bonus 65% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> </ul>

<b>SUPERECOBONUS TRAINANTI</b>		
Tipologia edificio	<b>CONDOMINIO (oltre 8 unità)</b>	
<b>Tipo bonus</b>	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
<b>Limite spesa</b>	€ 30.000 spesa massima per UI + pertinenze	€ 15.000 spesa massima per UI + pertinenze
<b>A cosa si applica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese</li> </ul>
<b>Descrizione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate</li> <li>• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM</li> </ul> <p>ATTENZIONE: le superficie opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate</p> <p>Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS</li> <li>• Caldaia a condensazione (classe A)</li> <li>• Pompa di calore (anche geotermica)</li> <li>• Impianto ibrido</li> <li>• Microcogenerazione</li> <li>• Teleriscaldamento*</li> <li>• Collettori solari</li> </ul> <p>*solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10</p>
<b>Durata</b>	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
<b>Beneficiari</b>	Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni	

*Vito SARACINO*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

<b>Cessione e sconto in fattura</b>	SI con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese.
<b>Scadenze e aliquote superbonus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 31/12/2022 bonus 110% per persone fisiche con SAL 30% al 30/06/2022</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2023 bonus 110% per IACP e cooperative di abitazione e proprietà indivisa con SAL 60% al 30/06/2023</li> <li>• 31/12/2024 bonus 70% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> <li>• 31/12/2025 bonus 65% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV</li> </ul>

### SUPERECOBONUS TRAINATI

Bonus	ECOBONUS Art. 14 DL 63/13	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	COLONNINE DI RICARICHE	BARRIERE ARCHITETTONICHE
<b>Tipo bonus</b>	Interventi di cui all'art. 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti	Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti o Sismabonus	Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti	Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e)
<b>Beneficiari</b>	IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni
<b>A cosa si applica</b>	Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione	Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di oneri per la progettazione	Colonnine, infrastrutture di ricarica e spese accessorie comprensive di oneri per la progettazione	Eliminazione delle barriere architettoniche, ascensori, rampe, elevatori e spese accessorie comprensive di oneri per la progettazione
<b>Descrizione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Serramenti e infissi</li> <li>• Schermature solari</li> <li>• Isolamento involucro &lt; 25% sup disp</li> <li>• Caldaie a biomassa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici</li> <li>• Installazione anche non contestuale di</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche</li> <li>• Realizzazione di strumenti idonei a favorire la mobilità interna ed esterna</li> </ul>

70032 BITONTO (BA) – Via Piave, 47 – Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: [info@studiosaracino.it](mailto:info@studiosaracino.it) - P.E.C.: [info@pec.studiosaracino.it](mailto:info@pec.studiosaracino.it) - <http://www.studiosaracino.it>

Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 – C.F.: SRC VTI 67H26 A893M – P.I.: 04971680725

*Vito SARACINO*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caldaie a condensazione in classe A (singole UI autonome in condominio)</li> </ul> <p>ATTENZIONE: gli interventi non devono coincidere con quelli trainanti; non possono essere utilizzati per eludere i limiti di spesa</p>	<p>sistema di accumulo integrato negli impianti fotovoltaici</p> <p>ATTENZIONE: la detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata. L'incentivo non cumulabile con lo scambio sul posto</p>		<p>delle persone portatrici di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 104 del 1992 - ascensori, montacarichi, elevatori esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di gradini con rampe, sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari</li> </ul>
<b>Limite spesa</b>	Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Impianto fotovoltaico</u> spesa massima € 48.000 (€ 2.400 per kW)</li> <li>• <u>Impianto di accumulo</u> spesa massima € 48.000 (€ 1.000 per kWh)</li> </ul>	<p>€ 2.000 edifici unifamiliari</p> <p>€ 1.500 fino a 8 colonne</p> <p>€ 1.200 oltre 8 colonne</p>	€ 96.000 spesa massima per UI + pertinenze
<b>Durata</b>	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)			
<b>Cessione e sconto in fattura</b>	SI con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese.			
<b>Scadenza</b>	Dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti			

*Per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, in tutti i casi precedenti, il superbonus è riconosciuto nella misura del 110% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025 (Legge di Bilancio 2022, art. 1, comma 28, lettera f).*

**Bitonto, 19 gennaio 2022**

**Dott. Vito SARACINO**  
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)  
info@studiosaracino.it  
[www.studiosaracino.it](http://www.studiosaracino.it)