

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
SUPERBONUS 110%

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)



Il Superbonus è un'agevolazione introdotta dal DL 19 maggio 2020, n. 34, cosiddetto Decreto Rilancio, che ha elevato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

La detrazione in origine spettava per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 ma è stata prorogata per effetto di recenti modifiche normative.

ECOBONUS 110% TRAINANTI		
Bonus	VILLETTE (singole o a schiera)	
Tipo bonus	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente
Limite spesa	€ 50.000 spese massima per UI	€ 30.000 spese massima per UI
A cosa si applica	Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
Descrizione	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM <p>ATTENZIONE: sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente</p>	<p>SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto ibrido • Microcogenerazione • Teleriscaldamento* • Biomassa (5 stelle)* • Collettori solari <p>*solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10</p>
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
Beneficiari	Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 edifici. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	
Cessione	SI	
Sconto in fattura	SI	
Scadenza	30/06/2022	

70032 BITONTO (BA) – Via Piave, 47 – Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: info@studiosaracino.it - P.E.C.: info@pec.studiosaracino.it - <http://www.studiosaracino.it>

Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 – C.F.: SRC VTI 67H26 A893M – P.I.: 04971680725

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ECOBONUS 110% TRAINANTI		
Bonus	EDIFICI MONOPROPRIETARIO (da 2 a 4 unità)	
Tipo bonus	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
Limite spesa	€ 40.000 spesa massima per UI + pertinenze	€ 20.000 spesa massima per UI + pertinenze
A cosa si applica	Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
Descrizione	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM ATTENZIONE: le superficie opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente	<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto ibrido • Microgenerazione • Teleriscaldamento* • Collettori solari *solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
Beneficiari	Soggetti IRPEF per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni	
Cessione	SI	
Sconto in fattura	SI	
Scadenza	30/06/2022 31/12/2022 edifici con SAL 60% al 30/06/2022	

ECOBONUS 110% TRAINANTI		
Bonus	CONDOMINIO (fino ad 8 unità)	
Tipo bonus	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
Limite spesa	€ 40.000 spese massima per UI + pertinenze	€ 20.000 spese massima per UI + pertinenze

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

A cosa si applica	Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
Descrizione e	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM <p>ATTENZIONE: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate</p> <p>Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto ibrido • Microcogenerazione • Teleriscaldamento* • Collettori solari <p>*solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10</p>
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
Beneficiari	Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni	
Cessione	SI	
Sconto in fattura	SI	
Scadenza	31/12/2022 30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023	

ECOBONUS 110% TRAINANTI

Bonus	CONDOMINIO (oltre 8 unità)	
Tipo bonus	Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
Limite spesa	€ 30.000 spesa massima per UI + pertinenze	€ 15.000 spesa massima per UI + pertinenze
A cosa si applica	Solo involucro opaco e disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
Descrizione	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM 	<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS • Caldaia a condensazione (classe A)

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

	ATTENZIONE: le superficie opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente	<ul style="list-style-type: none"> • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto ibrido • Microgenerazione • Teleriscaldamento* • Collettori solari *solo per le aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura dell'UE alle emissioni di PM 10
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)	
Beneficiari	Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 UI. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni	
Cessione	SI	
Sconto in fattura	SI	
Scadenza	31/12/2022 30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023	

ECOBONUS 110% TRAINATI

Bonus	ECOBONUS Art. 14 DL 63/13	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	COLONNINE DI RICARICHE	BARRIERE ARCHITETTONICHE
Tipo bonus	Interventi di cui all'art. 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti	Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti o Sismabonus	Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti	Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e)
Beneficiari	IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni
A cosa si applica	Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione	Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di oneri per la progettazione	Colonnine, infrastrutture di ricarica e spese accessorie comprensive di oneri per la progettazione	Eliminazione delle barriere architettoniche, ascensori, rampe, elevatori e spese accessorie

70032 BITONTO (BA) – Via Piave, 47 – Tel. 080/3713314 - Fax: 080/3713314

E.mail: info@studiosaracino.it - P.E.C.: info@pec.studiosaracino.it - <http://www.studiosaracino.it>
Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Bari n. 1802 del 28.01.1997 – C.F.: SRC VTI 67H26 A893M – P.I.: 04971680725

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

				comprehensive di oneri per la progettazione
Descrizione	<ul style="list-style-type: none"> • Serramenti e infissi • Schermature solari • Isolamento involucro < 25% sup disp • Caldaie a biomassa • Caldaie a condensazione in classe A (singole UI autonome in condominio) <p>ATTENZIONE: gli interventi non devono coincidere con quelli trainanti; non possono essere utilizzati per eludere i limiti di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici • Installazione anche non contestuale di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici <p>ATTENZIONE: la detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata. L'incentivo non cumulabile con lo scambio sul posto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici 	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche • Realizzazione di strumenti idonei a favorire la mobilità interna ed esterna delle persone portatrici di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 104 del 1992 - ascensori, montacarichi, elevatori esterni • Sostituzione di gradini con rampe, sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari
Limite spesa	Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento	€ 48.000 spesa massima, max € 2.400 per kW e € 1.100 per kWh di accumulo	€ 2.000 edifici unifamiliari € 1.500 fino a 8 colonne € 1.200 oltre 8 colonne	€ 96.000 spesa massima per UI + pertinenze
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)			
Cessione	SI			
Sconto in fattura	SI			
Scadenza	Dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti			

SISMABONUS 110%	
Bonus	MIGLIORAMENTO SISMICO
Tipo bonus	Interventi di miglioramento sismico, con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Interventi locali, globali e di demolizione e ricostruzione
Beneficiari	Villette: soggetti IRPEF. Condomini: soggetti IRPEF e IRES

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

	Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni
A cosa si applica	Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio
Descrizione	Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari al completamento dell'opera. Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. Le spese massime sono incrementate del 50% per interventi nei comuni del cratere sismico. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice.
Limite spesa	€ 96.000 spesa massima per UI, su parti comuni per UI + pertinenze
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)
Cessione	SI
Sconto in fattura	SI
Scadenza	30/06/2022 villette 31/12/2022 condomini 30/6/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023

Bitonto, 12 ottobre 2021

Dott. Vito SARACINO
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it