



LEGGE DI BILANCIO 2022 - PROROGA SUPERSISMABONUS

La legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", cosiddetta Legge di Bilancio 2022, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, all'art. 1, comma 28, proroga la misura agevolativa del Superbonus, apportando modifiche all'art. 119 del DL 34 del 19 maggio 2020, cosiddetto Decreto Rilancio.

Nella tabella che segue sono riportate le nuove scadenze e le aliquote differenziate in relazione ai soggetti beneficiari in materia di Supersismabonus.

BONUS	MIGLIORAMENTO SISMICO
Tipo bonus	Interventi di miglioramento sismico, con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Interventi locali, globali e di demolizione e ricostruzione
Beneficiari	Villette: soggetti IRPEF. Condomini: soggetti IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9, salvo eccezioni
A cosa si applica	Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio Dal 2022 rientrano tra le spese detraibili anche quelle relative al visto di conformità e all'asseverazione della congruità delle spese
Descrizione	Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari al completamento dell'opera. Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. Le spese massime sono incrementate del 50% per interventi nei comuni del cratere sismico. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice.
Limite spesa	€ 96.000 spesa massima per UI, su parti comuni per UI + pertinenze
Durata	5 ANNI (4 ANNI per spese dal 01/01/2022)
Detrazione	SI - 110% delle spese sostenute con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese
Cessione e sconto in fattura	SI con apposizione del visto di conformità e asseverazione della congruità delle spese
Scadenze e aliquote superbonus	<ul style="list-style-type: none">o 31/12/2022 bonus 110% per persone fisiche con SAL 30% al 30/06/2022o 31/12/2023 bonus 110% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdVo 31/12/2023 bonus 110% per IACP e cooperative di abitazione e proprietà indivisa con SAL 60% al 30/06/2023o 31/12/2024 bonus 70% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdVo 31/12/2025 bonus 65% per condomini, edifici plurifamiliari, Onlus, ApS e AdV

Per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, in tutti i casi precedenti, il superbonus è riconosciuto nella misura del 110% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025 (Legge di Bilancio 2022, art. 1, comma 28, lettera f).