

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

TASI – VERSAMENTO della PRIMA RATA – PROROGA dei TERMINI

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)

Il decreto legge 9.6.2014, n. 88 pubblicato sulla G.U. 10.6.2014, n. 132, in vigore dal 10.6.2014, contiene disposizioni urgenti in tema di versamento della prima rata della Tasi per l'anno 2014.

Per quanto concerne in particolare i termini di versamento, è stabilito che per il solo anno 2014, in deroga al settimo periodo del co. 688 dell'art. 1, L. 27.12.2013, n. 147 il versamento della prima rata della Tasi sia effettuato entro il 16.6.2014 in base alle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni inviate telematicamente dai Comuni entro il 23.5.2014 e pubblicate nell'apposito sito informatico al 31.5.2014.

Nel caso in cui tali deliberazioni non siano state inviate entro il 23.5.2014, il versamento della prima rata della Tasi dovrà essere effettuato entro il **16.10.2014** in base alle deliberazioni pubblicate nell'apposito sito informatico al 18.9.2014. A tal proposito, le deliberazioni vanno inviate telematicamente dai Comuni entro il 10.9.2014.

Nel caso di mancato invio entro tale termine, il versamento della Tasi dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro il **16.12.2014** applicando l'aliquota di base dell'1 per mille nel rispetto del limite massimo di cui all'art. 1, co. 677, primo periodo, L. 147/2013, secondo cui la somma delle aliquote della Tasi e dell'Imu previste per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille, e ad altri minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

La Tasi dovuta dall'occupante, nel caso di mancata delibera entro il citato termine del 10.9.2014 o nel caso di mancata determinazione della percentuale di cui all'art. 1, co. 681, L. 147/2013, è pari al 10% dell'ammontare complessivo del tributo, determinato con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale.

A decorrere dall'anno 2015, inoltre, i Comuni dovranno assicurare la massima semplificazione degli adempimenti, rendendo disponibili i modelli di pagamento preventivamente compilati su richiesta dei contribuenti o procedendo autonomamente al loro invio.

Dott. Vito SARACINO
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it